

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 4688/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất giáp Khu dân cư Hoàng Thành, xã Đăk Cấm và quỹ đất tại thôn Ia Hội, xã Đăk Năng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 4923/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND thành phố Kon Tum về Đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất giáp Khu dân cư Hoàng Thành, xã Đăk Cấm và quỹ đất tại thôn Ia Hội, xã Đăk Năng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 5280/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh tên Quyết định số 4688/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố Kon Tum và Quyết định số 4923/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Kon Tum Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 620 đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Điện thoại: 02603.915516.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Khu đất tại thôn 3 (*giáp Khu dân cư Hoàng Thành*), xã Đăk Cấm thuộc dự án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất tại thôn 3, thôn 9 (*giáp Khu dân cư Hoàng Thành và nghĩa địa cũ*), xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Đăk Năng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Số lượng: 97 thửa/33.509,5 m².

Trong đó:

+ Khu đất tại thôn 3 (*giáp Khu dân cư Hoàng Thành*), xã Đăk Cấm thuộc dự án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất tại thôn 3, thôn 9 (*giáp Khu dân cư*

Hoàng Thành và nghĩa địa cũ), xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum: 13 thửa/3.674,4 m².

+ Đất ở xã Đăk Năng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum: 84 thửa/29.835,1 m².

- Chất lượng của tài sản đấu giá: hạ tầng kỹ thuật các thửa đất theo Quyết định số 4923/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND thành phố Kon Tum.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.076.604.390 đồng/97 thửa đất.

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn, ba trăm chín mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Trụ sở rộng rãi, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất trên.

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức được thành lập theo đúng quy định pháp luật (*Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp ...*), đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp và có thời gian hoạt động ít nhất từ 03 năm trở lên.

+ Có ít nhất từ 02 đấu giá viên trở lên, thường xuyên được phân công điều hành các phiên đấu giá và có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên.

+ Có ít nhất từ 02 hợp đồng đấu giá tài sản có quy mô tương tự trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá thành.

+ Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp hoặc Bộ Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:

- Hồ sơ pháp lý, năng lực, kinh nghiệm: 01 bộ phô tô có công chứng hoặc chứng thực.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả của tổ chức đấu giá tài sản: 01 bộ gốc.

- Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành: 01 bộ gốc.

* **Lưu ý:** Hồ sơ nộp phải được niêm phong và đóng dấu giáp lai của đơn vị.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 04/8/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2020 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Trường hợp nộp hồ sơ theo đường Bưu điện phải đảm bảo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum nhận được hồ sơ trước 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2020*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (*Phòng Kế toán*) - Số 620 đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (thay b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TT điện tử tỉnh Kon Tum (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử UBND thành phố (đăng tin);
- Lưu: VT, PTQĐ, KT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Thọ